



# ПАМЯТКА ИНВЕСТОРА В ТУРЦИИ

## СТРАТЕГИЯ “ПАСПОРТ-ПЕРЕПРОДАЖА” 2026

---

Как получить паспорт Турции и при этом заработать на недвижимости

---

ГЛАВНЫЙ ВЫБОР: ИНВЕСТИЦИИ ИЛИ “ДЛЯ ДУШИ”

Прежде чем смотреть объекты, важно определить приоритет. В недвижимости Турции эти два пути пересекаются крайне редко

### ПУТЬ 1. ЧИСТАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Задача объекта - принести прибыль через 3 года. Он может быть внешне “невзрачным”, находиться в только развивающемся районе или не иметь панорамного вида. Мы смотрим исключительно на цифры, ликвидность для местного рынка и потенциал роста. Визуальная часть здесь вторична

### ПУТЬ 2. ДЛЯ ДУШИ

Это покупка “глазами” и “сердцем”  
Здесь важна эстетика, архитектура, ваши личные ощущения от локации, расположения и планировки

---

### ВАЖНО:

- Если мы делаем акцент на инвестиции, мы отсекаем визуальные предпочтения в пользу доходности
- Если выбираем “для души” формируем точные критерии: что именно нам нравится в архитектуре, планировке, инфраструктуре, а что категорически неприемлемо